



Rif.: 61163683

**€ 1.950.000**
**Capannone in vendita**
**Carobbio Degli Angeli, Via Variante di Cicola**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** 
**CAROBBIO DEGLI ANGELI: IMMAGINI RENDER PER PRIVACY**

Proponiamo in vendita lotto industriale con superficie totale di 10500mq attualmente così disposti :CORPO A : capannone industriale di ca. 1060mq di cui 600mq con 6.7m d' altezza sotto trave e 2 carroponti da 5T; e 460mq con 4.6m d' altezza con un carroponte da 3T. Accesso tramite portone per mezzi pesanti. Completo di servizi igienici, spogliatoi e impianti base. Adiacente troviamo una palazzina di 800mq sviluppata su due livelli, attuale composta da 400mq di uffici e 400mq di appartamento. CORPO B: capannone industriale di 2580mq ca. disposto in 2020mq al piano terra con altezza sotto trave di 7.35m con 4 carroponti di cui 2 da 10T , uno da 6T e uno da 5T ; 130mq adibiti a zona uffici e spogliatoi. Al piano interrato ci sono 560mq ca. di magazzino con 3.55m d' altezza accessibile tramite rampa esterna, scala interna e montacarichi che collega i due piani. Al piano primo c'è un appartamento di 140mq ca. Area esterna privata di ca. 7000mq con doppio accesso pedonale e doppio cancello per mezzi pesanti.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
