



Rif.: 61081249

# € 500.000

## Negozio in vendita

Telgate, Piazza Vittorio Veneto

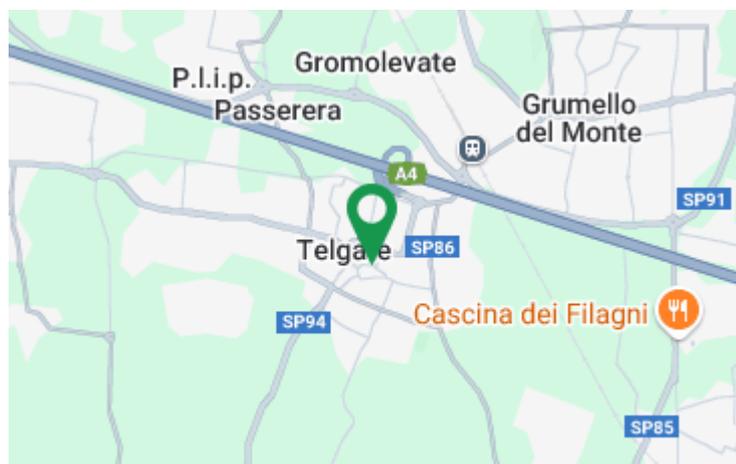
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**  G

TELGATE: Proponiamo in vendita spazio commerciale di ca. 1010mq che gode di ottima visibilità grazie alle sue 5 vetrine espositive che affacciano sul centro del paese. La soluzione si dispone su due livelli; al piano terra troviamo ca. 660mq di cui 375mq ca. di zona espositiva open space e la metratura restante è suddivisa in un laboratorio, zona uffici, servizi igienici e uno spazio per deposito. Nell' interrato di 350mq ca. troviamo un magazzino diviso in stanze dove è possibile accedere tramite scale o montacarichi ed è direttamente collegato al box auto consentendo così il carico/scarico diretto con i mezzi. Presenti impianti base, riscaldamento e raffrescamento ad aria, 4 posti auto riservati all' attività e un piazzale di 120mq privato sul retro dell' immobile. Libero subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

