



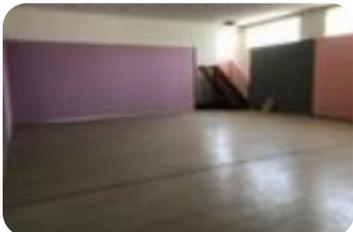
Rif.: 40310468

**€ 325.000**

## Laboratorio in vendita

Gorlago, via primo maggio

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 91,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

GORLAGO: Posizionato su strada di forte passaggio, ampia visibilità, proponiamo soluzione disposta su lotto di circa 2.400 mq, completamente indipendente con possibilità di edificare ulteriore metratura o struttura per uffici. Attualmente la soluzione si dispone con 80 mq ad uso commerciale con servizi, collegato alla parte di laboratorio di circa 350 mq con soppalco in struttura metallica removibile e contro soffittatura con impianti di illuminazione. Ideale per chi necessita di visibilità e di ampia area di manovra o parcheggio di mezzi pesanti e non. Libero subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

