



Rif.: 61188096

**€ 197.530**

## Bilocale in vendita

Trescore Balneario, Via Europa Unità

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 79 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

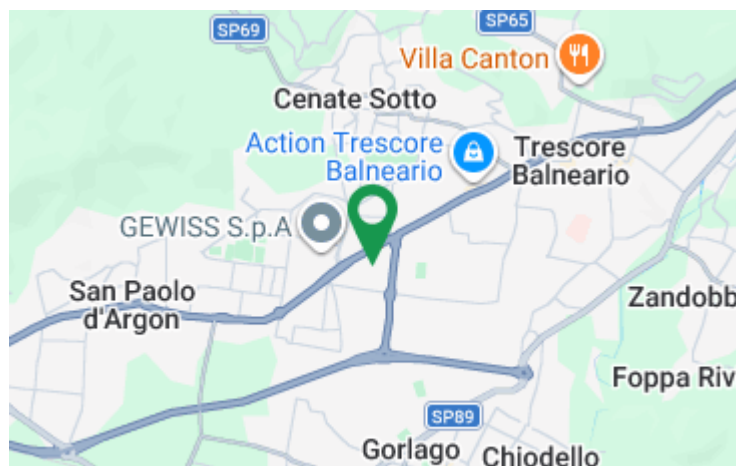
**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 16.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona strategica a confine tra Trescore Balneario e Cenate Sotto, vicino a tutti i servizi essenziali, Tecnocasa Trescore Balneario propone in vendita esclusiva appartamento bilocale al piano primo, con terrazza esclusiva di nuova costruzione. Il progetto prevede la realizzazione di 12 unità abitative distribuite 6 a piano, oltre a locali commerciali al piano terra. L'immobile, di 79 mq, offre spazi ben distribuiti ed interni totalmente personalizzabili, permettendo di adattare gli ambienti e finiture alle proprie esigenze. La zona giorno openspace si apre alla terrazza esclusiva di circa 16 mq ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da camere da letto matrimoniale, luminosa e ben proporzionata, disimpegno arredabile con armadiatura, bagno moderno e funzionale. L'appartamento, realizzato con materiali moderni generazionali, vanta una classe energetica elevata A3, garantendo efficienza e risparmio energetico. Posto Auto Privato.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

