



Rif.: 60805606

**€ 449.000**

**Villa singola in vendita**

**Cenate Sotto, Via Loverini**

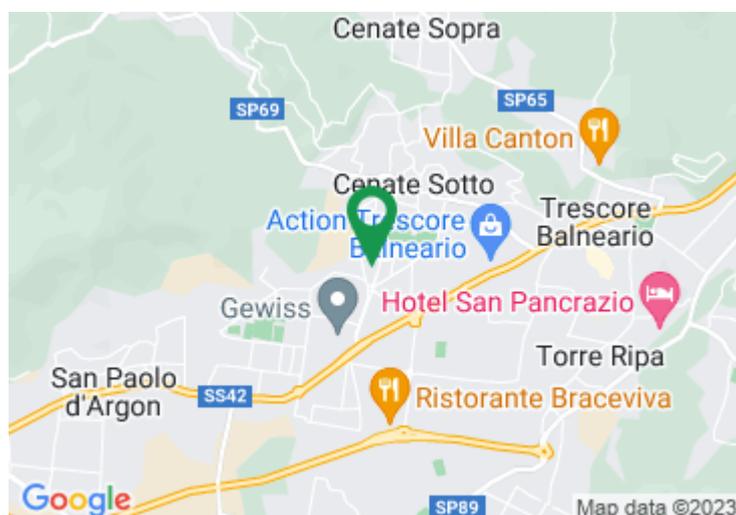
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 117,02 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale, villa singola circondata su 4 lati dal giardino dotato di impianto d'irrigazione e impianto luci crepuscolare. L'immobile si sviluppa su due piani più interrato: al piano terra troviamo la sala da pranzo con accesso diretto al porticato esterno tramite porta finestra, la cucina separata e abitabile, una luminosa zona living con camino, ampia camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno finestrato con vasca idromassaggio. Tramite scala interna si accede al piano primo composto da due locali adibiti a camere da letto, un ampio bagno finestrato con doccia e due ripostigli il tutto caratterizzato da travi in legno a vista. Il piano interrato, il quale ha l'accesso diretto al box di 45 Mq, è suddiviso in ampia taverna dotata di camino a pellet, bagno finestrato con doccia adibito anche a lavanderia e altri quattro locali accessori tra cui anche la centrale termica con caldaia a condensazione e addolcitore. Su tre lati corre un'intercapedine che favorisce l'assenza di umidità all'abitazione. Completano la soluzione le finiture di pregio, tra cui la pavimentazione interna in parquet verniciato ad acqua, impianto con anemometro per le tende solari e aria condiz [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

