



Rif.: 61248369

€ 329.000

Quadrilocale in vendita Grumello Del Monte, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Grumello del Monte, proponiamo quadrilocale in vendita, caratterizzato da un design signorile e con una superficie di 132 mq. Costruita nel 2000, questa abitazione si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi e comfort moderni. L'ingresso indipendente permette di accedere, tramite scala di proprietà esterna, al grande salone. Sempre al piano troviamo cucina separata abitabile, una cameretta adibita a studio, bagno dalle generose metrature oltre a due balconi esterni. Al piano superiore troviamo invece tre camere da letto, stanza giochi, bagno padronale oltre a quattro sfoghi esterni. Tra i punti di forza, l'impianto fotovoltaico installato nel 2021 che garantisce efficienza energetica, mentre i serramenti sostituiti nel 2022 migliorano l'isolamento termico e acustico. La caldaia a condensazione, rinnovata nel 2020, assicura un riscaldamento efficiente. Nel 2024, l'installazione di un sistema di aria condizionata in pompa di calore offre un ulteriore comfort climatico. Inoltre, nel 2025 è stata eseguita l'impermeabilizzazione del box doppio. L'appartamento in villa è un quadrilocale, ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

