



Rif.: 61232146

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Grumello Del Monte, Via Don Carlo Gnocchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 111.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Grumello del Monte, in zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita un immobile di 111 mq distribuito su due livelli, costruito nel 2004, con ingresso indipendente e accesso privato alla cantina e al box. Al piano terra troviamo la zona giorno pensata per il relax, una cucina separata che garantisce funzionalità e praticità oltre a una cameretta utilizzata come studio. Il bagno di servizio al piano aggiunge comodità. Al piano superiore, accatastato come solaio, troviamo tre camere da letto da personalizzare in base a ogni esigenza. L'immobile è dotato di un giardino ben tenuto privato ed esclusivo di 150 mq circa ideale per momenti all'aperto. Completano la proprietà una cantina e un box doppio, dotato di colonnina per la ricarica auto. La caldaia, sostituita nel 2022, per la produzione di acqua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

