



Rif.: 61205248

€ 209.000

Bilocale in vendita

Grumello Del Monte, Via Giuseppe Nicolai

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.65 kW h/m² anno

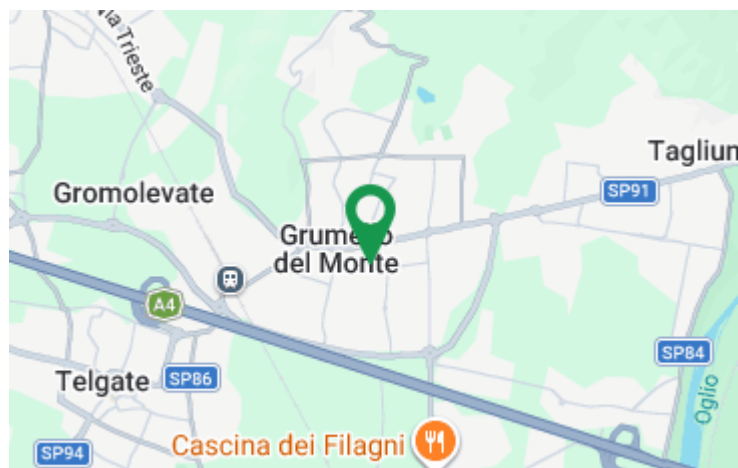
EP globale rinnovabile: 62.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GRUMELLO DEL MONTE: Nel cuore di Grumello del Monte, proponiamo in vendita esclusiva, bilocale sito a piano terra, inserito in contesto elegante, realizzato nel 2025. L'appartamento si sviluppa su piano unico e gode di giardino fronte-retro ideale per momenti di relax all'aperto. Dall'ingresso ci accoglie una luminosa zona living con angolo cottura, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale oltre al bagno con box doccia e termoarredo. La soluzione risulta essere in classe energetica A4, garantendo consumi energetici quasi a zero (NZEB). Gli interni, non arredati, permettono di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici 3kw e split di raffrescamento, assicurano un clima ideale in ogni stagione. I serramenti tripli a basso emissivo in combinazione con le tapparelle elettriche aggiungono un tocco di praticità e sicurezza. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto esterno, offrendo ulteriore comodità. La posizione centrale consente di accedere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

