



Rif.: 61158152

**€ 439.000**

### Villa singola in vendita

Castelli Calepio, Via S. Rocco - Tagliuno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 324.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.39 kW h/m² anno

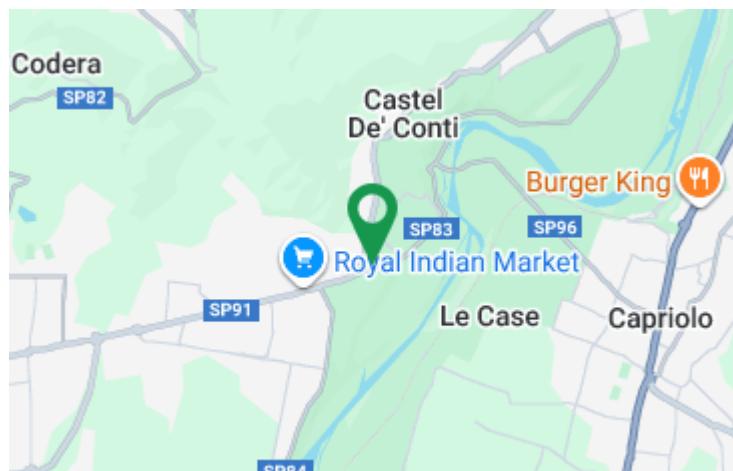
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTELLI CALEPIO - TAGLIUNO: proponiamo in vendita esclusiva villa singola dalle generose superfici. L'immobile, ultimato nel 1977, è sempre abitato dagli stessi proprietari che l'hanno edificato ed è posto su due livelli più un piano seminterrato. Il piano terra, di abbondante metratura, è composto da ingresso, ampio soggiorno con camino (luminoso grazie alle tre aperture), cucina abitabile, tinello con terrazzo e disimpegno, due grandi camere matrimoniali entrambe con balcone e due bagni. Zona notte interamente con parquet inchiodato. Il primo piano è formato da soppalco, camera e bagno finestrati (altezza massima 3mt e minima 2mt), più sottotetto fruibile. Al piano seminterrato troviamo un'ampia zona lavanderia con accesso diretto all'esterno, un tempo utilizzata come studio/ufficio, un locale sgombero, il locale caldaia, una grande cantina, più un'autorimessa di ben 50mq.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

