



Rif.: 61117906

**€ 479.000**

**Villa singola in vendita**  
 Grumello Del Monte, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 295 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 324.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

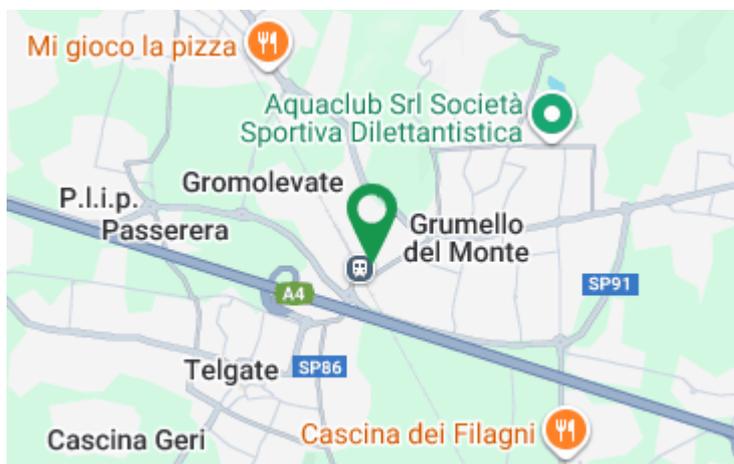
**EP globale rinnovabile:** 1.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

GRUMELLO DEL MONTEA pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita una villa singola, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo una cucina separata abitabile, un soggiorno spazioso perfetto per momenti di relax e uno studio dove poter lavorare o studiare. Tramite la scala interna accediamo al primo piano dove ci accolgono tre camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e per ultimo un balcone che offre uno spazio esterno aggiuntivo. Completano la soluzione, una dispensa a piano terra, un ripostiglio interno ed uno esterno, oltre al deposito, box singolo e terreno edificabile con residua superficie edificabile disponibile di mq 233.61. Riscaldamento autonomo. Si specifica che la villa necessita di una ristrutturazione completa. La proprietà rappresenta un'opportunità

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

