



Rif.: 61103276

**€ 329.000**

## Quadrilocale in vendita

Grumello Del Monte, Via Martinazzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Grumello del Monte, in zona pedecollinare, proponiamo un quadrilocale signorile di 114 mq, situato al piano primo di un edificio costruito intorno agli anni 2000. L'appartamento offre spazi ben distribuiti, con un ampio soggiorno e una cucina separata, ideali per momenti di convivialità. Le tre camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre la cabina armadio aggiunge un tocco di praticità. I due bagni, moderni e funzionali, completano la zona notte. L'immobile vanta tre terrazzi, perfetti per godere della splendida posizione e del panorama circostante. Un box doppio offre comodità per il parcheggio. Le spese condominiali sono contenute, ammontando a soli 150 euro annui, e non è presente un amministratore. I termosifoni sono rivestiti, il tutto per creare un ambiente confortevole e di impatto. La caldaia autonoma assicura efficienza energetica e gestione indipendente del riscaldamento (installata nel 2023). È presente, inoltre, il climatizzatore. Allarme perimetrale. Un'opportunità unica per chi cerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

