



Rif.: 61003997

**€ 85.000**

## Casa indipendente in vendita

Castelli Calepio, Via Giuseppe Giusti - Tagliuno

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Tagliuno, nel comune di Castelli Calepio, si propone in vendita una casetta indipendente di 70 mq, costruita nel 2006. Questa abitazione, distribuita su due livelli, offre una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Al piano terra, la zona giorno si apre con un angolo cottura e un bagno, mentre al piano superiore si trovano due camere da letto e un ulteriore bagno di servizio. All'esterno, uno spazio privato offre la possibilità di creare un'area relax o un giardino. Completa la proprietà un posto auto scoperto. Attualmente affittata, questa casa rappresenta un'opportunità di investimento interessante, con la possibilità di generare un reddito immediato. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione indipendente in una zona tranquilla e ben servita. Impianto di riscaldamento autonomo e serramenti in legno/doppio vetro. Si specifica che l'immobile necessita di opere di manutenzione interna. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

