**Affiliato: Immobiliare Sarnico Srl**
Partita IVA: 04100110164
Via Roma, 68 24067 Sarnico (BG)
Email: bghe8@tecnocasa.it - Tel.: 0354261062









Rif.: 61290173

# € 1.400 / mese

## Trilocale in affitto

### Sarnico, Via Vittorio Veneto

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 96 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** A3
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

In posizione centrale, a pochi passi dal lago e da tutti i principali servizi del paese, proponiamo in locazione un elegante appartamento di 88 mq, di nuova costruzione, caratterizzato da ambienti luminosi, finiture contemporanee e tecnologie di ultima generazione, pensate per garantire comfort abitativo ed efficienza energetica.L'abitazione si apre su una spaziosa zona living con soggiorno e cucina open space, con accesso diretto alla splendida terrazza privata con pergola, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.La zona notte comprende un pratico disimpegno attrezzato con armadiature, una camera matrimoniale con bagno en suite finestrato e dotato di doccia, una seconda camera e un ulteriore bagno finestrato con doccia.L'appartamento viene locato completamente arredato ed è completato da un box auto singolo.La recente costruzione e l'elevata efficienza energetica, in classe A3, assicurano un elevato livello di comfort grazie al riscaldamento e raffrescamento a pavimento, all'impianto fotovoltaico e alla ventilazione meccanica controllata (VMC).La posizione centrale, la vicinanza al lago e la comodità di raggiungere a piedi tutti i principali servizi rendono que

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.