Affiliato: Immobiliare Sarnico Srl
Partita IVA: 04100110164
Via Roma, 68 24067 Sarnico (BG)
Email: bghe8@tecnocasa.it - Tel.: 0354261062













Rif.: 61288741

€ 59.000

Rustico in vendita

Viadanica, Via colognola - Colognola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 217 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una zona collinare tranquilla e immersa nel verde di Viadanica, proponiamo in vendita un rustico multilocale da ristrutturare, ideale per chi desidera recuperare una proprietà dal carattere rurale e personalizzarla secondo le proprie esigenze.L'immobile si sviluppa su due livelli e conserva le caratteristiche tipiche delle costruzioni di campagna. Al piano terra troviamo una cucina con camino, sala da pranzo e una cantina. Il piano superiore, raggiungibile tramite un vano scala esterno ma coperto, comprende un porticato dal quale si accede a tre stanze non comunicanti tra loro, ciascuna accessibile esclusivamente dal fronte del porticato.Al piano terra bagno finestrato completo di doccia e vasca.All'esterno si trova un ampio cortile privato, un ripostiglio, in passato utilizzato per il ricovero degli animali, ed una legnaia utilizzata come deposito attrezzi. E' presente una cisterna per il recupero dell'acqua piovana. Questi elementi testimoniano la precedente destinazione rurale dell'immobile e offrono interessanti possibilità di recupero, compatibilmente con le caratteristiche della proprietà e le normative vigenti.Grazie alla posizione collinare, alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.