



Rif.: 61207481

**€ 325.000**

**Trilocale in vendita**

**Sarnico, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 89.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Sarnico, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi, proponiamo in vendita elegante appartamento situato in condominio servito da ascensore. L'immobile si apre su un ampio ingresso che conduce alla luminosa zona giorno open space, caratterizzata da spazi ben distribuiti e arricchita da una pratica dispensa. Dalla zona living si accede direttamente al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno finestrato con doccia, una cameretta, un ripostiglio e un secondo bagno finestrato con doccia. Sia la zona giorno che le camere hanno accesso al balcone di circa 12 mq, che garantisce continuità tra gli ambienti interni ed esterni. L'appartamento verrà consegnato completamente ristrutturato, in quanto parte di una più ampia unità immobiliare in fase di frazionamento. Tutti gli impianti saranno autonomi, garantendo comfort e indipendenza gestionale. Completano la proprietà la

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

