



Rif.: 61198854

**€ 195.000**

**Bilocale in vendita**

Sarnico, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 89.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SARNICO: In contesto condominiale servito da ascensore, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano, situato in posizione centrale e strategica, comoda a tutti i principali servizi facilmente raggiungibili a piedi. L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato, ricavato dal frazionamento di un'unità di ampia metratura, con particolare attenzione alla qualità delle finiture e alla funzionalità degli spazi. L'appartamento sarà composto da una luminosa zona giorno open space con accesso diretto al balcone, disimpegno con predisposizione per zona lavanderia, camera matrimoniale con accesso a un secondo balcone e bagno cieco dotato di doccia e ventilazione meccanica. Possibilità di acquistare, con supplemento di prezzo, una cantina al piano interrato e/o un box singolo nelle immediate vicinanze. Gli impianti saranno autonomi per ogni unità abitativa, garantendo indipendenza e ottimizzazione dei consumi. Per quanto riguarda le parti comuni, il condominio ha recentemente beneficiato di importanti opere di riqualificazione, tra cui la sostituzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

