



Rif.: 61198567

**€ 179.000**

**Bilocale in vendita**

**Sarnico, Via Prati**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 259.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita nuda proprietà di appartamento ubicato nel pieno centro di Sarnico, in posizione strategica e particolarmente apprezzata per la comodità a tutti i principali servizi, facilmente raggiungibili a piedi. L'immobile è inserito in un contesto condominiale tranquillo e ben mantenuto, servito da ascensore, e si colloca al piano primo. L'unità abitativa si sviluppa con un ingresso che conduce direttamente alla zona giorno, caratterizzata da un ambiente luminoso con soggiorno e cucina in configurazione open space, con accesso diretto al balcone. Un disimpegno, dalle generose dimensioni e sfruttabile con armadiature, accompagna alla zona notte composta da una camera matrimoniale, anch'essa con accesso al medesimo balcone, e da un bagno finestrato dotato di box doccia. Completa la proprietà un'autorimessa singola al piano interrato, dotata di basculante elettrica, con accesso tramite cancello automatizzato. L'immobile viene ceduto comprensivo dell'arredo attualmente presente. Soluzione ideale per investimento, in una delle zone più richieste del paese, con ottime

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

