



Rif.: 61175651

€ 95.000

Bilocale in vendita

Villongo, Via L. Cadorna - San Filastro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLONGO - Bilocale all'interno di un palazzo storico completamente ristrutturato. Proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato al primo piano di un edificio storico costruito nel 1900 e in fase di ristrutturazione nel 2025. Con una superficie di 45 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, che sapranno soddisfare le esigenze di chi cerca una soluzione abitativa elegante e pratica. L'appartamento è composto da una zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e bagno. La qualità costruttiva e le tecnologie moderne sono al centro di questo progetto: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, predisposizione per il raffrescamento estivo, cappotto termico da 10 cm per un elevato isolamento termico, infissi in PVC con triplo vetro e impianto fotovoltaico da 2,2 kW per unità, che garantiscono un notevole risparmio energetico e bollette contenute. E'...

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

