



Rif.: 61148034

**€ 160.000**

### Casa semindipendente in vendita

Predore, Via Pradello

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 3

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 422.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PREDORE: Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di una villetta a schiera situata in posizione residenziale tranquilla, comoda a tutti i servizi offerti dal paese e caratterizzata da una distribuzione interna funzionale e dalla vista sul lago d'Iseo.L'immobile si articola su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Al piano seminterrato si sviluppa la zona accessoria, composta da ingresso, ampia cantina ideale per uso deposito, locale ripostiglio e lavanderia, tutti ambienti dotati di adeguata aerazione e funzionali al servizio dell'abitazione.Al piano terra, la soluzione abitativa si apre su una zona living open space di generosa metratura, particolarmente luminosa e dotata di balcone con vista lago. Un disimpegno conduce al bagno finestrato con box doccia. Sul retro troviamo una terrazza, fruibile come area relax o per pranzi all'aperto.La zona notte, collocata al primo piano, comprende una camera

spettacolare e una cameretta entrambe con accesso al balcone visto

E

I

O

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

