



Rif.: 61116168

**€ 150.000**

## Casa indipendente in vendita

Parzanica, Via Valle

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 176 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 14                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PARZANICA: in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su due livelli fuori terra, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità degli spazi. L'immobile si compone, al piano terra, di un'ampia zona giorno articolata in soggiorno con camino, cucina abitabile e locale dispensa, con accesso diretto a una spaziosa terrazza vivibile, perfetta per pranzi all'aperto e momenti conviviali. Completano il piano una cantina, una legnaia ed un ripostiglio. Attraverso una scala esterna coperta si accede al piano superiore, adibito a reparto notte, dove trovano spazio due camere matrimoniali, una cameretta e un servizio finestrato con box doccia. La proprietà è dotata di autorimessa doppia e comprende un terreno agricolo di circa 7.850 mq. Soluzione ideale come prima casa per famiglie o come residenza per il tempo libero immersa nel verde.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

