



Rif.: 61054382

**€ 130.000****Rustico in vendita**

Castelli Calepio, Via Sessa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Nel cuore del suggestivo comune di Castelli Calepio, proponiamo un affascinante rustico d'epoca. Situato al piano alto, questo immobile di 50 mq offre un'atmosfera unica e storica. La proprietà si compone di due locali ben distribuiti: una camera da letto accogliente e un'altra stanza versatile, ideale per essere adattata alle proprie esigenze. Completano la proprietà due comodi posti auto, una caratteristica rara e preziosa in questa zona. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo, immerso nella tradizione e nella bellezza del territorio bergamasco. Un'opportunità unica per vivere in un contesto storico, senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze. Concludono la soluzione un terreno agricolo di 1.350 mq<sup>2</sup> ed un bosco di 6.900 mq<sup>2</sup>.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

