



Rif.: 60955538

**€ 375.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Sarnico, Via Rocca - Campomatto**

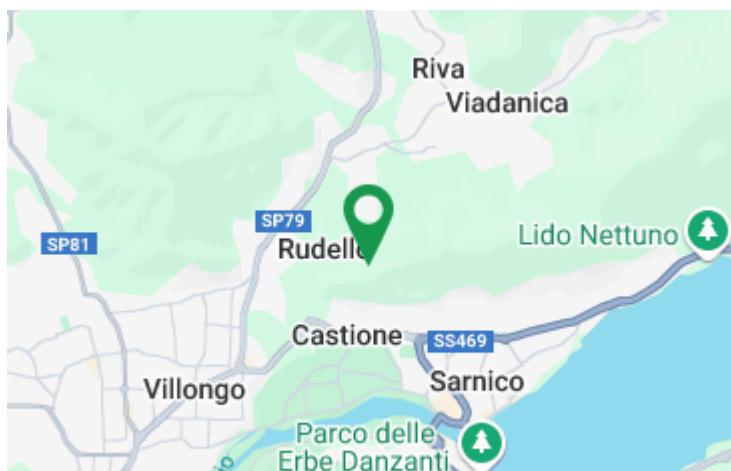
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SARNICO: Proponiamo in vendita cascinale da ristrutturare, di circa 450 mq, situato in un'ottima e comoda posizione, perfetto per chi cerca tranquillità e contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. La proprietà include un ampio terreno di 34.000 mq, che offre infinite possibilità di sviluppo e utilizzo. Il cascinale, con il suo carattere autentico e le caratteristiche architettoniche tipiche del territorio, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare un progetto su misura, come un agriturismo, un B&B o un'azienda agricola. Grazie alla generosa metratura e alla versatilità degli spazi, si presta a numerose possibilità di personalizzazione, con la possibilità di ricavare più unità abitative o spazi per attività ricettive e agricole. La posizione è particolarmente favorevole: immersa nel verde ma facilmente raggiungibile, rappresenta il punto di partenza ideale per esplorare le bellezze naturali e culturali della zona, attirando turisti e ospiti in cerca di relax e esperienze autentiche. Un'opportunità imperdibile per chi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

