



Rif.: 60936253

↓ € 260.000

€ 280.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Predore, Piazza Vecchia Filanda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 119.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

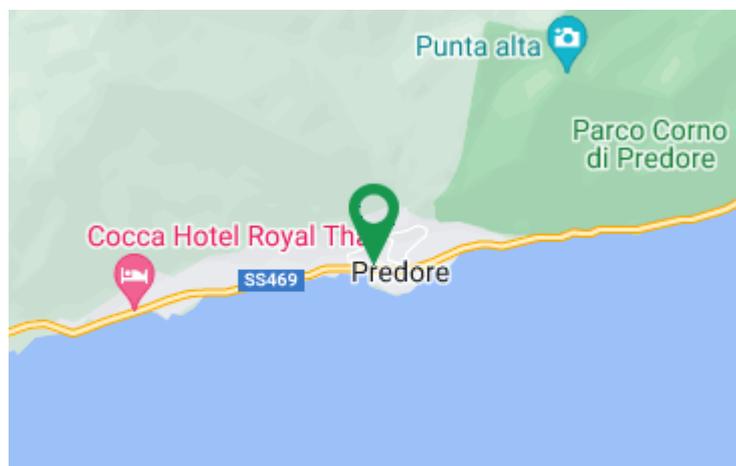
EP globale rinnovabile: 53.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PREDORE: Proponiamo in vendita un raffinato appartamento trilocale situato all'ultimo piano, con incantevole vista sul lago. Questo luminoso appartamento, esposto a sud, è composto da una cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo e da un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte, accessibile tramite disimpegno, comprende una spaziosa camera matrimoniale che offre una vista mozzafiato sul lago e un accesso diretto al terrazzo, una camera singola e due bagni finestrati: uno con doccia e l'altro con vasca. Completano la proprietà un comodo box singolo situato al piano seminterrato, garantendo praticità e sicurezza. Inoltre di recente sono stati installati gli split per l'aria condizionata. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

