Affiliato: Agenzia Per L'Impresa Srl
Partita IVA: 02217200985
Via Nazionale, 126 24062 Costa Volpino (BG)
Email: bghe2@tecnocasa.it - Tel.: 0350175139















Rif.: 61266597

€ 55.000

Negozio in vendita

Malegno, Via Sant'Andrea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 831.18 kW h/m² anno

MALEGNO:Nel comune di Malegno proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 120 mq, una soluzione versatile e funzionale pensata per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. La proprietà si sviluppa su una superficie regolare e ben distribuita, suddivisa in due vani distinti che permettono di organizzare gli spazi in modo efficiente: un ambiente principale dedicato all'accoglienza del pubblico o alla vendita, e un secondo vano ideale come area operativa, magazzino, ufficio interno o laboratorio.L'immobile dispone di ingresso indipendente, caratteristica che garantisce massima autonomia e privacy, oltre a facilitare l'accesso dei clienti. La presenza di un bagno finestrato con antibagno assicura comfort, aerazione naturale e conformità alle normative igienico-sanitarie, rendendo il locale adatto a molteplici destinazioni d'uso.La posizione centrale offre un'ottima visibilità e permette di beneficiare del passaggio locale, mentre la vicinanza ai servizi e alle principali vie di comunicazione rende l'immobile facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto. Gli spazi interni, grazie alla loro strutt [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.