



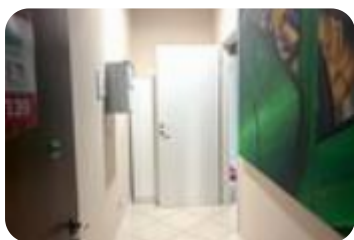
Rif.: 61237818

## € 350 / mese

### Negozio in affitto

Pisogne, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PISOGNE: Proponiamo in locazione a Pisogne locale commerciale di circa 20 mq, situato al piano terra di una palazzina a destinazione mista commerciale e residenziale, in una posizione comoda e facilmente raggiungibile. L'immobile è composto da un unico vano e dispone di ingresso indipendente, caratteristica che garantisce autonomia e praticità per lo svolgimento dell'attività. Il locale si presenta luminoso grazie alla presenza di una vetrina che assicura un buon apporto di luce naturale e offre una gradevole visibilità degli spazi interni. Il servizio igienico, completo di antibagno, è ad uso comune con il negozio di parrucchiera situato sul fronte dello stabile; anche il disimpegno che conduce ai servizi è condiviso. La configurazione interna rende comunque il locale facilmente adattabile a diverse tipologie di attività professionali, commerciali o di servizio. Le spese accessorie relative ai consumi di acqua, energia elettrica e sporco ammontano a €50,00 mensili, consentendo una gestione semplice e dai costi contenuti. La presenza di parcheggi nelle immediate vicinanze rappresenta un ulteriore punto di forza, offrendo comodità sia alla clientela sia agli operatori.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

