



Rif.: 61237491

€ 129.000

Negozio in vendita

Costa Volpino, Via Nazionale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 800
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

COSTA VOLPINO: Proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 160 mq, situato in posizione fronte strada a Costa Volpino, con ottima visibilità e facile accessibilità. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scala, offrendo spazi versatili e adatti a diverse tipologie di attività commerciali, professionali o di servizio. Il piano rialzato accoglie la zona principale destinata all'attività, attualmente suddivisa in 9 vani funzionali che consentono una gestione flessibile degli spazi. Sullo stesso livello sono presenti due servizi igienici, di cui uno conforme alle normative per persone con disabilità, un pratico ripostiglio e il vano scala che conduce direttamente al piano interrato. Il piano interrato è composto da ulteriori 13 vani, ideali come uffici, archivi, depositi, laboratori o locali di supporto all'attività principale. Completano il livello un servizio igienico, un ripostiglio e due locali tecnici adibiti a centrale termica. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la sua notevole luminosità naturale, garantita dalle ampie vetrine che si sviluppano lungo tutto il fronte dell'edificio, assicurando al tempo stesso un'eccelle [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

