



Rif.: 61231549

**€ 190.000**

**Negozi in vendita**

**Darfo Boario Terme, Via Massi - Corna**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 388 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 148.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

DARFO BOARIO TERME: Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Darfo Boario Terme di 388 mq distribuito su tre livelli, ideale per attività commerciali, showroom, uffici direzionali o studi professionali. L'immobile si distingue per la sua ottima distribuzione interna e per la presenza sia di una scala interna sia di un ascensore che collega tutti i piani, garantendo praticità e accessibilità. Al piano terra troviamo l'ingresso principale che conduce a un ufficio, oltre a un magazzino. Completano il livello gli spogliatoi con servizi igienici. Salendo al primo piano si sviluppa un'ampia sala open space, luminosa grazie alle vetrine che percorrono l'intero perimetro dell'immobile e che garantiscono un'eccellente illuminazione naturale durante tutta la giornata. Sullo stesso livello è presente anche un ripostiglio. Il secondo piano ospita un'ulteriore sala open space, anch'essa valorizzata dalle grandi superfici vetrate che conferiscono luminosità e visibilità agli ambienti, oltre a un ulteriore ripostiglio a servizio del piano. La proprietà è completata da una corte esterna di pertinenza esclusiva e beneficia della presenza di parcheggi nelle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

