



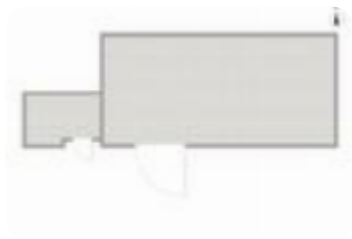
Rif.: 61201673

## € 1.800 / mese

### Capannone in affitto

Bienno, Via Prati

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 465 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BIENNO: Proponiamo in locazione a Bienno capannone di circa 665mq, situato al piano terra e inserito in contesto facilmente accessibile e funzionale per diverse tipologie di attività industriali e artigianali. L'immobile si distingue per una distribuzione razionale degli spazi e si sviluppa su una superficie a pianta rettangolare, che garantisce massima funzionalità e facilità di organizzazione delle attività. L'area principale è costituita da un capannone di circa 495 mq, realizzato con struttura in carpenteria e tamponature in pannelli sandwich, caratteristiche che assicurano solidità e buone prestazioni isolanti. È inoltre dotato di carroponete recentemente sostituito, con portata fino a 10 tonnellate, rendendolo particolarmente adatto per lavorazioni che richiedono la movimentazione di carichi pesanti. La restante parte della metratura è adibita a uffici, con ingresso indipendente, ideali per ospitare attività amministrative, direzionali o commerciali, permettendo una gestione completa e integrata degli spazi all'interno della stessa struttura. Completa la proprietà un piazzale esterno di pertinenza, comodo per operazioni di carico e scarico merci, oltre che per la [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

