



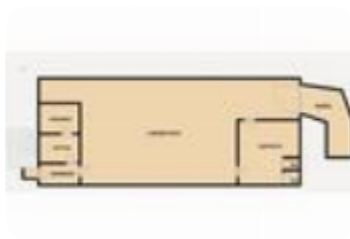
Rif.: 61200661

**€ 2.000 / mese**

## Capannone in affitto

Civate Camuno, Via Borgo Olcese

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CIVDATE CAMUNO:** Nel comune di Civate Camuno proponiamo in locazione capannone di circa 1.000mq situato al primo piano di un immobile a destinazione artigianale. La soluzione si distingue per la buona distribuzione degli spazi interni e per la presenza di accessi che ne facilitano l'utilizzo. L'immobile è dotato di doppio ingresso: un accesso sul fronte dell'edificio tramite scala esterna, e un secondo accesso sul retro tramite rampa, particolarmente funzionale per operazioni di carico e scarico merci. All'ingresso si viene accolti da una zona uffici composta da due locali oltre a un servizio igienico, spazi pensati per la gestione amministrativa e organizzativa dell'attività. Proseguendo all'interno troviamo l'ampia area principale del capannone, sviluppata su pianta rettangolare, caratteristica che rende gli spazi facilmente adattabili e organizzabili in base alle esigenze operative. All'interno dell'immobile è inoltre presente un ulteriore vano ad uso deposito, ideale per lo stoccaggio di materiali o attrezzature, servito da altri due servizi igienici a disposizione del personale. La proprietà è completata dalla possibilità di parcheggio nelle immediate vici [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

