



Rif.: 61187924

€ 1.536 / mese Negozio in affitto

Esine, Via Toroselle

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

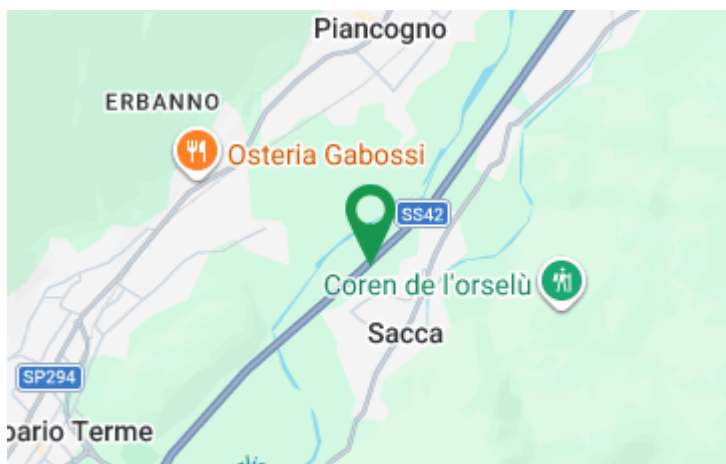
EP globale rinnovabile: 316.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ESINE: Proponiamo in locazione locale commerciale situato a Esine, in una posizione di forte passaggio e strategicamente collocata fronte Superstrada SS42, garantendo così ottima visibilità e facilità di accesso. L'immobile ha una superficie complessiva di circa 70 mq ed è disposto su due livelli, soluzione che lo rende particolarmente versatile e adatto a diverse tipologie di attività commerciali, studi professionali o servizi. Il locale è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato fin da subito. Il comfort interno è garantito da un sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite split, che permette di mantenere una temperatura ideale durante tutto l'anno. Il locale risulta luminoso grazie alle ampie vetrine che percorrono l'intero immobile, assicurando un'eccellente esposizione e grande visibilità anche dall'esterno. La distribuzione degli spazi è così composta: al piano terra troviamo il principale locale commerciale, luminoso e funzionale, completo di servizio igienico a norma per disabili con relativo antibagno; al primo piano è presente un soppalco, facilmente accessibile tramite scala interna, ideale come [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

