



Rif.: 61154550

€ 500 / mese

Negozio in affitto

Piancogno, Via Guadagnini - Cagno

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	3

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAN COGNO: Nel cuore del comune di Piancogno proponiamo in locazione un immobile versatile e ricco di potenzialità, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio commerciale ma anche per chi desidera valutare una futura trasformazione in abitazione. Attualmente accatastato come C1, quindi destinato a negozio o attività aperte al pubblico, l'immobile si estende per circa 120 mq distribuiti su tre livelli, offrendo ambienti ben organizzati e facilmente adattabili a diverse esigenze. Al piano terra si trova l'ingresso principale, che accoglie in un locale luminoso e ben disposto, perfetto per attività commerciali o studi professionali. Il livello interrato ospita una cantina con lavanderia, ideale come area di servizio o deposito. Al primo piano sono presenti ulteriori tre vani finestrati completi di servizio igienico preceduto da antibagno e dotato di doccia. L'edificio, è dotato di impianto di aria condizionata e si trova in una posizione strategica e ben servita, rendendolo una soluzione interessante sia per chi vuole avviare o ampliare la propria attività, sia per chi immagina una riconversione futura a uso abitativo, da realizzarsi attraverso i necessari cambi di destinazioni [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

