



Rif.: 61153495

**€ 99.000**

### Negozio in vendita

**Darfo Boario Terme, Piazza Giacomo Matteotti**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 302 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 3          |



Questo immobile è esente da classe energetica



Complesso in vendita - Darfo BoarioTerme:In vendita a Darfo Boario Terme, proponiamo complesso immobiliare cielo-terra, attualmente allo stato rustico e completamente da ristrutturare, con grande potenziale di sviluppo.L'immobile è così composto:piano terra: spazi commerciali e cantine, con ottima visibilità e accesso diretto dalla strada e annessa piccola corte esterna cintata.piano primo e secondo: unità residenziali, possibilità di realizzare due appartamenti trilocali.ultimo piano: attualmente accatastato come solaio con la possibilità di realizzare un ulteriore appartamento.Il complesso si presta a progetti di riqualificazione e riconversione, ideale per investitori o sviluppatori, grazie alla possibilità dipersonalizzare totalmente gli spazi e le finiture.Interessante opportunità in una zona strategica, ben servita e con buona attrattiva commerciale e residenziale.Parcheggi nelle immediate vicinanze dello stabile.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

