



Rif.: 61132487

**€ 190.000**

## Terreno in vendita

Sovere, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.410 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**SOVERE:** Nel comune di Sovere, proponiamo in vendita terreno misto agricolo ed edificabile situato in zona facilmente raggiungibile e ben servita. La superficie complessiva del terreno è pari a 2410 mq, di cui 490 mq sono agricoli, mentre la restante parte dei mq è edificabile. La porzione agricola è pianeggiante, ben esposta e facilmente accessibile da strada. Presenza di rete idrica e altre utenze nelle vicinanze. La parte edificabile, di circa 1.920 mq, dà la possibilità di realizzare un capannone: Su un livello: superficie coperta di circa 1.344 mq; Su due livelli: superficie coperta di circa 1.152 mq cada uno. La zona urbanistica consente destinazioni d'uso produttive o miste (artigianali/industriali, commerciali o logistiche), con possibilità di personalizzare il progetto in base alle esigenze dell'attività.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

