



Rif.: 61116074

€ 108.000

Attività in vendita

Piancogno, Via Vittorio Veneto

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1.000
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PIANCOGNO: Nel cuore di Cagno, frazione di Piancogno, si propone in vendita un locale commerciale al piano terra attualmente adibito a bar. L'immobile si trova in una palazzina recentemente riqualificata esternamente con Superbonus 110. Unitamente al locale commerciale si propone in vendita un trilocale con accesso comunicante al bar. Le due unità, comunicanti internamente ma con ingressi indipendenti, offrono massima flessibilità d'uso. Il locale commerciale, affacciato sulla via principale, dispone di ingresso con serranda e accesso secondario dal vano scala condominiale, oltre a un servizio igienico a norma per persone con disabilità. L'appartamento, posizionato sul retro, si estende per circa 75 mq e comprende due camere, bagno finestrato, ripostiglio e terrazza privata. Gli interni richiedono interventi di ammodernamento, ma offrono ottimo potenziale abitativo. Ideale per chi cerca una soluzione mista residenziale-commerciale o un investimento con possibilità di personalizzazione, in posizione centrale e ben servita. APE IN FASE DI RILASCIO.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

