



Rif.: 61110427

**€ 35.000**

## Ter. agricolo in vendita

Breno, Via Ponte Minerva

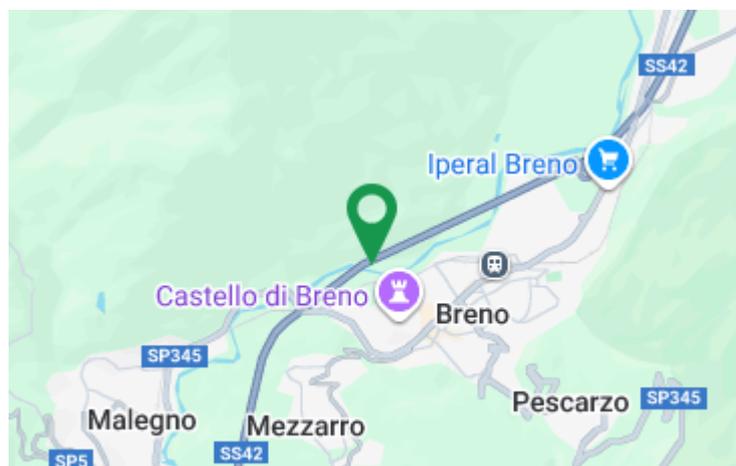
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.771 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

BRENO: Proponiamo in VENDITA, ampio TERRENO AGRICOLO parzialmente coltivato a VIGNETO, per un totale di circa 2.800 mq, disposto su più terrazzamenti. Il lotto, sito in posizione soliva e accessibile con tutti i mezzi di trasporto sia tradizionali che agricoli, è composto da un terreno pianeggiante di circa 883 mq che, grazie alla sua conformazione, rende agevoli le attività legate alla gestione del soprastante vigneto. Quest'ultimo, sviluppato a terrazzamenti ben curati a manufatti, è servito da scalinate ricavate dai muri a secco che distinguono i diversi livelli del lotto e portando fino ad un comodo verricello meccanico che aiuta nel trasporto a fondo delle ceste di uva. Il terreno agricolo, oltre che godere di un'ottima esposizione e vista, è stato oggetto di importanti opere di consolidamento e messa in sicurezza grazie al supplemento di reti anticaduta, garantendo un ambiente di lavoro sicuro e immerso nella natura. Completa la soluzione un ultimo terrazzamento interamente piantumato a ulivi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

