



Rif.: 61096108

**€ 1.300 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Rogno, Via santa Caterina da Siena**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

ROGNO: Nel comune di Rogno, nelle immediate vicinanze di altre attività e dei principali servizi, proponiamo in locazione locale commerciale adibito a pizzeria/ristorante di circa 200 mq situato al piano rialzato. L'attività precedentemente svolta al suo interno vanta un avviamento di quarantacinque anni che viene cessata per raggiunto pensionamento. L'immobile, sito in zona centrale, è così composto: all'ingresso si trova un'ampia sala da pranzo completa di arredi la quale può ospitare ottanta commensali. Sulla stessa affaccia il bancone completo di zona per la preparazione della pizza, esposizione ingredienti e forno alimentato sia a gas che a legna. Sul retro è stato ricavato un vano adibito a cucina, completo di tutta l'attrezzatura dedicata alla preparazione di piatti caldi e pranzi di lavoro data la vicinanza del locale alle principali attività produttive e commerciali del comune di Rogno. Le ampie terrazze esterne, poste sul fronte e sul retro del locale commerciale, consentono di poter ospitare la clientela anche durante le stagioni estive. Completano la soluzione i servizi igienici a norma per disabili, l'impianto elettrico a norma e il magazzino completo di cella frigor [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

