

**RICHIESTA EURO**  
**79.000,00**



**TECNOCASA®**  
FRANCHISING NETWORK | IMMOBILI PER L'IMPRESA

**PRENOTA UNA VISITA**  
**CONTATTANDO CIALLLO**

Rif.: 61048903

**€ 79.000**

**Attività in vendita**

**Clusone, Via Giacomo Manzu**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	20

Questo immobile è esente da classe energetica

CLUSONE: Nel cuore del comune di Clusone, proponiamo in vendita attività di bar, posta su strada di forte passaggio. L'attività, è installata in un ampio spazio commerciale di 360 mq, situata al piano rialzato di un edificio a destinazione direzionale/commerciale con spazio esterno esclusivo coperto. All'ingresso troviamo un ampio bancone attrezzato collegato alla cucina sul retro, dotata di tutta l'attrezzatura necessaria. Le vetrine poste sul fronte e sul lato destro dell'immobile assicurano una buona illuminazione naturale, creando un'atmosfera accogliente per clienti e collaboratori. Tramite scala interna si accede al piano interrato completo di servizio igienico, vano ad uso ufficio e magazzino. Completano la soluzione ulteriori due magazzini interrati, dotati entrambi di impianto elettrico/impianto di riscaldamento e servizio igienico. L'interno immobile dispone di impianto domotico. Due posti auto privati sul retro dello stabile e parcheggi nelle immediate vicinanze.



**RICHIESTA EURO**  
**79.000,00**



**TECNOCASA®**  
FRANCHISING NETWORK | IMMOBILI PER L'IMPRESA

**PRENOTA UNA VISITA**  
**CONTATTANDO CIALLLO**



**RICHIESTA EURO**  
**79.000,00**



**TECNOCASA®**  
FRANCHISING NETWORK | IMMOBILI PER L'IMPRESA

**PRENOTA UNA VISITA**  
**CONTATTANDO CIALLLO**



**RICHIESTA EURO**  
**79.000,00**



**TECNOCASA®**  
FRANCHISING NETWORK | IMMOBILI PER L'IMPRESA

**PRENOTA UNA VISITA**  
**CONTATTANDO CIALLLO**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

