



Rif.: 61026592

**€ 800 / mese**  
**Negozio in affitto**  
**Malegno, Via del Lanico**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 226 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

MALEGNO: Nel cuore del comune di Malegno (BS), proponiamo in vendita un ampio negozio di 226 mq. L'immobile offre spazi versatili adatti a diverse attività commerciali. La disposizione interna è studiata per garantire funzionalità e praticità, con ampie vetrine esclusive che assicurano una buona visibilità e luminosità naturale. La posizione strategica nel centro del paese facilita l'accesso e attira un flusso costante di passanti, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività. L'immobile, situato al piano terra, è dotato di un ampio seminterrato che potrebbe esser utilizzato come spazio operativo o come magazzino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

