



Rif.: 61004531

↓ € 739.000

€ 759.000 (-3%)

Capannone in vendita

Gianico, Via Pasture

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 61.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 61.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GIANICO: Posto nella zona produttiva di Via Carobe, proponiamo in vendita CAPANNONE di circa 1.600 mq distribuiti su due piani, terra e primo di circa 800 mq cadauno. L'immobile è composto da un'ampia zona lavorativa al piano terra con altezza interna di circa 4,80 metri, resa agevolmente accessibile da due portoni industriali automatizzati, dei quali uno affaccia sulla corte esterna cintata di circa 400 mq. Tramite scala interna o montacarichi è possibile raggiungere il piano primo dove sono ubicati gli uffici composti da sei vani, realizzati in pareti mobili e dotati di split aria calda e fredda ed un ulteriore vano openspace adatto per deposito o esposizione. Possibilità di demolire la soletta del piano primo al fine di sfruttare il capannone in tutta la sua altezza ed usufruire delle mensole per il carroponete. Completano la soluzione i servizi igienici e spogliatoi presenti su entrambi i piani. Parcheggi nelle immediate vicinanze dello stabile.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

