



Rif.: 60999815

**€ 195.000**

**Negoziò in vendita**

Pian Camuno, Via Santa Giulia

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 175 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 9          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



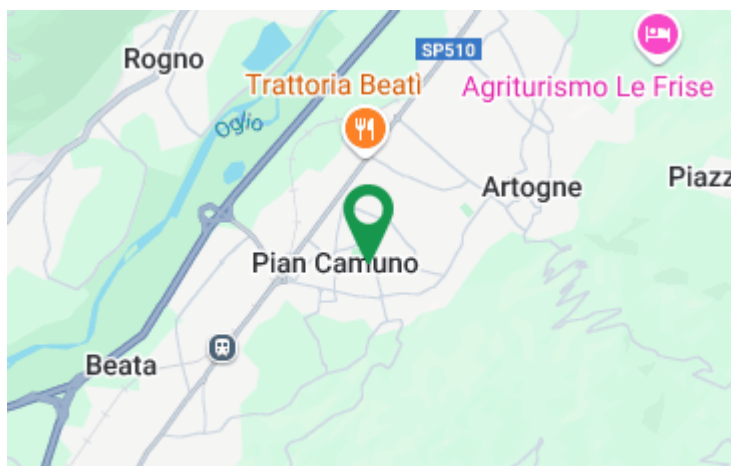
**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 518.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 42.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIAN CAMUNO: Proponiamo in vendita LOCALE COMMERCIALE di circa 155 mq, posto al piano terra fronte strada sito nel centro di Pian Camuno. L'immobile è così composto: all'ingresso un'ampia reception dotata di servizio igienico a disposizione della clientela, dalla stessa, tramite disimpegno, si accede a 5 vani privati dotati di videocitofono e impianto audio e ulteriori 3 vani attualmente adibiti a ripostiglio. Completano la soluzione il doppio accesso sul fronte e sul retro, corte esclusiva di circa 195 mq cintata, servizio igienico dotato di doccia preceduto da antibagno e riscaldamento/raffrescamento autonomi. Parcheggio nelle immediate vicinanze dello stabile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

