



Rif.: 60969210

**€ 1.380.000**

## Capannone in vendita

Endine Gaiano, Via del Tonale e della Mendola

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 12.974 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

ENDINE GAIANO: Nel centro del comune di Endine Gaiano, in adiacenza al polo artigianale di Via San Felice e direttamente accessibile dalla statale, proponiamo in vendita lotto a destinazione industriale di circa 13.000 mq. Il compendio è composto da un capannone al piano terra di circa 1.520 mq edificato nel 2003 e disposto su di un'unica campata. Lo stesso misura in altezza 8.70 mt ed è munito di carroponte da 10 TON, impianto elettrico a norma e sei portoni industriali speculari che rendono agevoli ingresso e uscita dal fabbricato. All'interno dell'ampio piazzale scoperto, che misura circa 9.500 mq, si trovano un'officina di circa 304 mq e ulteriori depositi per un totale di circa 1.350 mq. A completare la soluzione una palazzina uffici di circa 264 mq disposta su due livelli, completa di sala riunioni, zona accoglienza, vani ad uso ufficio privato, servizi igienici e ampio terrazzo esclusivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

