



Rif.: 60954403

**€ 1.600.000**

### Complesso in vendita

Vigano San Martino, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 2.150 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

VIGANO SAN MARTINO:IMMOBILE A REDDITO PER INVESTIRI Proponiamo in vendita COMPLESSO COMMERCIALE/ARTIGIANALE di circa 2.150 mq posto fronte strada principale in posizione di alta visibilità. Il piano terra dell'immobile è costituito da tre unità dotate di ingressi indipendenti rispettivamente locati ad attività di sala giochi e centro scommesse; Attività commerciale disposta su due livelli ( terra e primo per un totale di 700 mq ); Falegnameria artigianale sviluppata sul retro del fabbricato e con ufficio fronte strada. Al piano primo si trovano per l'intera superficie spazi commerciali di diversa metratura adibibili a uffici o depositi. Completano la soluzione l'ampio piazzale di proprietà esclusiva e i parcheggi pubblici in adiacenza allo stabile. IMMOBILE LOCATO CON RENDITA COMPLESSIVA DEL 4,75%.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

