



Rif.: 60930421

**€ 159.000**

**Negozio in vendita**

Esine, ViaPittor Nodari

**Tipologia:** negozio  
**Superficie:** mq 120 ca.  
**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 216.53 kW h/m² anno



ESINE: In zona centrale di Esine, proponiamo casa semindipendente, libera su tre lati da ristrutturare internamente. L'abitazione si sviluppa su 3 livelli:- al piano terra troviamo un ambulatorio medico, di recente costruzione. Quest'ultimo possiede la sua entrata personale ed all'interno ci troviamo un'ampia sala d'attesa con il suo servizio, la stanza ambulatoriale con servizio esclusivo. A concludere il piano un piccolo vano sottoscala, adatto per un ripostiglio;- al primo piano si accede tramite una scala esterna e possiamo trovare una cucina abitabile e un grande salotto luminoso.- al secondo nonché ultimo piano, accessibile tramite una comoda scala a chiocciola, troviamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale, servizio provvisto di doccia e un'ulteriore camera singola, ottima da sfruttare anche come cabina armadio. L'esterno è stato completamente ristrutturato nel 2019. La soluzione si completa di un posto auto privato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

