



Rif.: 40405319

**€ 170.000**

**Negoziò in vendita**

Iseo, via mirolte

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 439.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 439.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ISEO: Proponiamo in vendita ex ristorante da ristrutturare di circa 200 mq, posto al piano terra di un contesto residenziale. Il locale commerciale è libero su tre lati ed all'ingresso, che affaccia su una via del centro storico di Iseo, è presente una sala di ampia metratura collegata ad ulteriori due vani completi di vetrine. L'immobile è dotato di impianti per la predisposizione della cucina nei vani retrostanti l'ingresso, oltre che di ripostiglio sottoscala. Completano la soluzione tre servizi igienici, due per la clientela preceduti da antibagno ed un ulteriore bagno privato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

