



Rif.: 61230648

**€ 590.000**

## Casa indipendente in vendita

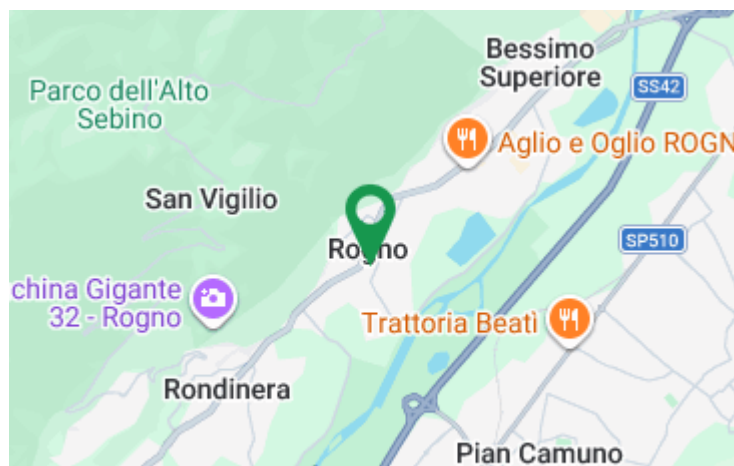
Rogno, Via Beato Guala

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Rogno proponiamo in vendita casa singola di ampia metratura, caratterizzata da una soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera un'abitazione con più unità abitative nello stesso contesto. L'immobile è composto da due appartamenti distinti, entrambi con ingressi separati, garantendo così la massima indipendenza tra le unità. Ogni appartamento è composto da cucina abitabile, soggiorno luminoso, tre camere da letto e due bagni finestrati. Entrambe le soluzioni dispongono inoltre di terrazzi vivibili, ideali per momenti di relax all'aperto. Al piano secondo è presente un sottotetto di generose dimensioni, che offre un'ottima opportunità di recupero e trasformazione in spazio funzionale e versatile, perfetto come studio, area hobby o ulteriori locali accessori. Al piano seminterrato troviamo un grande locale deposito, molto ampio e sfruttabile in diversi modi, ad esempio come autorimessa multipla (6 posti auto), cantine, area magazzino o spazio di servizio a supporto dell'abitazione principale. La proprietà è completata da un ampio giardino privato, ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

