



Rif.: 61159000

€ 46.000

Rustico in vendita

Endine Gaiano, Via della Repubblica

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Nel cuore del suggestivo comune di Endine Gaiano, proponiamo in vendita un rustico di circa 110 mq, completamente libero e da personalizzare, ideale per chi desidera creare una residenza su misura mantenendo il fascino autentico delle costruzioni tradizionali. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo interessanti possibilità di ristrutturazione e ridistribuzione degli spazi interni. Al piano terra è possibile realizzare un ampio box auto, locali accessori e una taverna, ideale come spazio conviviale o area relax. Il piano superiore si presta perfettamente alla creazione di un appartamento indipendente, con zona giorno luminosa, una o più camere da letto e servizi, oltre alla possibilità di ricavare un balcone con vista sul contesto circostante. La struttura adatta sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi. Un'opportunità unica per chi ama l'autenticità dei rustici e desidera trasformarli in una dimora accogliente, funzionale e dal carattere unico.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

