



Rif.: 61141444

**€ 440.000**

## Villa singola in vendita

Endine Gaiano, Via della Costituzione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 322 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 125.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

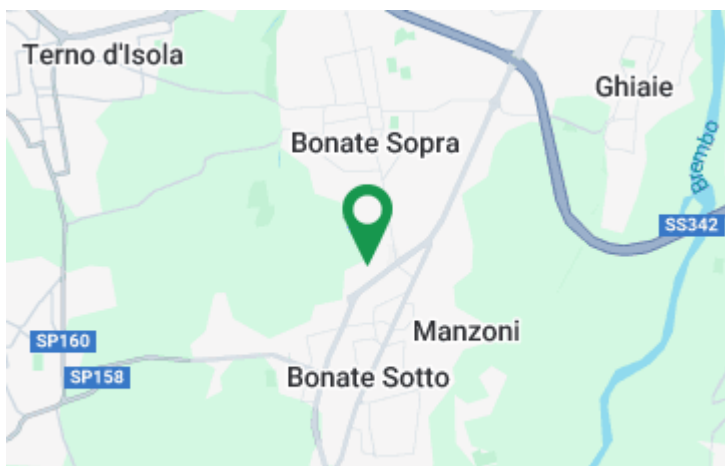
EP globale rinnovabile: 125.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Endine Gaiano, si propone in vendita una villa singola che si estende su una superficie di oltre 300 mq. Questa residenza si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi abitativi ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Al primo piano ci accoglie un quadrilocale con un ampio bagno, salotto e cucina separati e un ampio terrazzo con vista lago. Al piano superiore, collegato da una scala esterna, troviamo un trilocale con una cucina soggiorno open space, doppi spervi e un'altro terrazzo con vista. La struttura è immersa in un contesto tranquillo, perfetto per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino. Gli interni, ben distribuiti, permettono una personalizzazione secondo le proprie esigenze, mentre l'esterno offre la possibilità di godere di momenti di relax all'aria aperta. La villa rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

