



Rif.: 61087188

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Castro, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 70.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

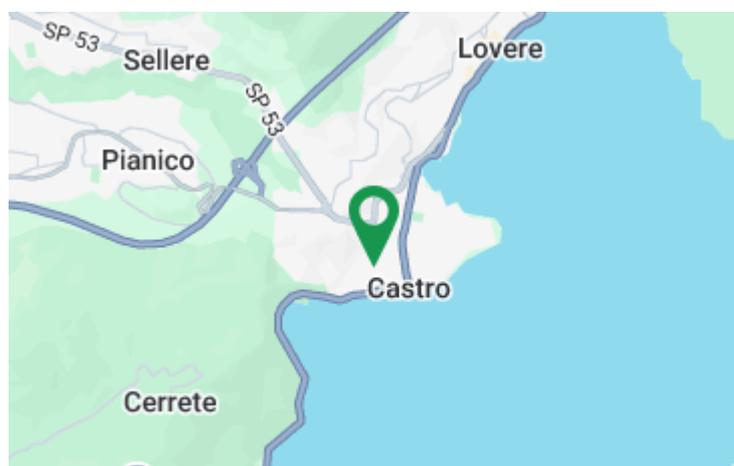
EP globale rinnovabile: 70.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Castro, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq, situato al piano primo di una palazzina originaria del 1976 ma ripresa totalmente nel 2023 tramite bonus 110. La soluzione è stata ristrutturata internamente nel 2015 e offre un ambiente moderno e funzionale. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti: due camere da letto accoglienti, un ampio bagno con box doccia e un ripostiglio. Dal luminoso soggiorno, con parziale vista lago, si accede al terrazzo. L'appartamento è dotato di aria condizionata e impianto fotovoltaico con accumulo di 20 kWp garantendo comfort in ogni stagione. Nuova caldaia installata nel 2023. Completano la proprietà un box auto singolo e una cantina. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

