



Rif.: 60942673

**€ 520.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Costa Volpino, Via B. Brecht**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 41.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSTA VOLPINO** Proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare, sviluppata su quattro livelli e completamente ristrutturata nel 2023. Dall'ingresso al piano terra accediamo alla zona giorno openspace composta da soggiorno, cucina con isola a vista e bagno di servizio finestrato. La zona living ci conduce direttamente al giardino di proprietà che circonda l'immobile sui tre lati. Percorrendo la scala interna raggiungiamo il primo piano composto da una camera matrimoniale con bagno privato entrambi con accesso ai balconi e la cabina armadio, una seconda camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia che serve la zona notte. Proseguendo al piano secondo ci accoglie la camera degli ospiti openspace con bagno en suite. Al piano seminterrato veniamo accolti dalla grande taverna con camino a legna, lavanderia e zona wellness con sauna e vasca idromassaggio. Completano la soluzione un box auto di 20 mq con basculante automatica e una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

