



Rif.: 60891692

**€ 489.000**

## Casa indipendente in vendita

Sovere, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

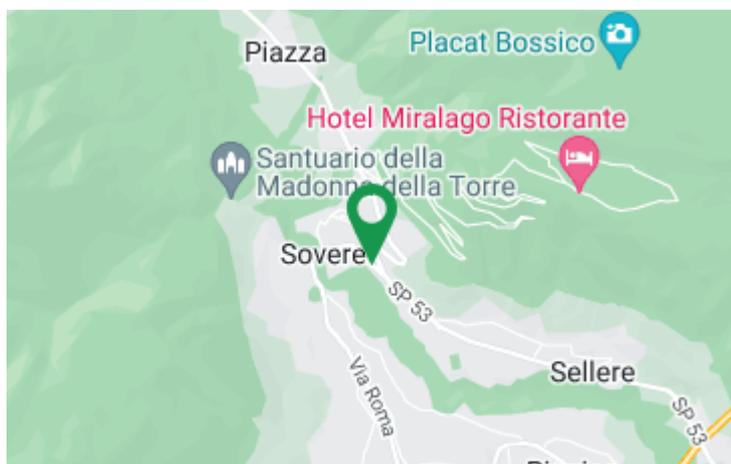
EP globale non rinnovabile: 87.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SOVERE In zona centrale e soleggiata, villa singola disposta su tre livelli, provvista di portico e giardino privato di circa 1000 mq. Il piano terra è composto da un box auto di 45 mq più locali accessori. Il primo piano è completamente da personalizzare. Studiato per poter ricavare due appartamenti trilocali, provvisti di due terrazzi esclusivi, al momento accatastati come F/3. Al secondo piano troviamo un quadrilocale di circa 140 mq, completamente ristrutturato, caratterizzato da travi a vista e dotato di riscaldamento a pavimento. La zona giorno è composta dallo spazioso e luminoso soggiorno con accesso all'ampio terrazzo abitabile di circa 33mq. Cucina separata. La zona notte è composta da una camera padronale con cabina armadio, bagno privato con lavanderia, due camere singole ed un secondo bagno. Nel 2007 il tetto è stato rifatto in rame e le facciate esterne sono state ristrutturate tramite il bonus 36%. Scala interna in legno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

